



## Wohngebäude Selektion Berechnungsmerkmale

---

### Wohnungsanschrift

PLZ/ Wohnort

Strasse/ Hausnummer

Baujahr

Wurde das Gebäude bereits saniert

ja

nein

- Sanitärleitungen im Jahr

- Elektroleitungen im Jahr

- Heizung im Jahr

- Dach im Jahr

Bauartklasse

I  
III  
V

II  
IV

Neubausumme im Jahr der Errichtung (EUR)

Wert 1914 (in Mark)

Immobilienart

Einfamilienhaus selbstbew. ohne ELW  
Einfamilienhaus selbstbew. mit ELW  
Einfamilienhaus vermietet  
Zweifamilienhaus 1 WE selbst bewohnt  
Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus  
Mehrfamilienhaus 1 WE selbst bewohnt

Anzahl der Geschosse

1 Geschoss mit Keller  
2 Geschosse mit Keller  
3 Geschosse mit Keller  
4 Geschosse mit Keller  
5 Geschosse mit Keller  
6 Geschosse mit Keller

1 Geschoss ohne Keller  
2 Geschosse ohne Keller  
3 Geschosse ohne Keller  
4 Geschosse ohne Keller  
5 Geschosse ohne Keller  
6 Geschosse ohne Keller

Art des Daches

Flachdach  
Dachgeschoss nicht ausgebaut  
Dachgeschoss ausgebaut

Wohnfläche Dach (qm)

Wohnfläche Obergeschoss/-e (qm)

Wohnfläche Erdgeschoss (qm)

Wohnfläche Kellergeschoss (qm)

Anzahl Wohneinheiten

Anzahl Garagen/ Carports



**Wohngebäude**  
**Selektion Berechnungsmerkmale**

---

Risiko Feuer

Risiko Leitungswasser

Risiko Sturm

**Versicherungsumfang**

Fussbodenheizung

keine  
26 - 50%

0 - 25%  
51 - 100%

Schwimmbad

keines  
nicht im Keller

im Keller

Klimaanlage

Elementarversicherung

Glasversicherung

Gab es Schäden in den letzten 5 Jahren

ja

nein

Tarifgruppe

normal

öffentl. Dienst

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)

Zahlweise

jährlich  
vierteljährlich

halbjährlich  
monatlich

Versicherungsbeginn

Der Kunde willigt ein, dass Daten aus der Risikoanalyse an Versicherer, Maklerpools, Assekuradeure sowie dem Analysedienst INNOSystems GmbH im erforderlichen Umfang übermittelt werden dürfen. Die Einwilligung zur Datenübermittlung erstreckt sich auch auf die Übermittlung von Daten an Rückversicherer. Gesundheitsdaten dürfen nur übermittelt werden, soweit dies zur Vertragsvermittlung erforderlich ist.

\_\_\_\_\_  
 Gesprächspartner und weitere Anwesende

\_\_\_\_\_  
 Beratungsort und Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Kunde

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Makler



## Wohngebäude

### Selektion Leistungsmerkmale

---

Hinweis: Die Tarifbeschreibung und die nachstehenden Info-Texte geben Erläuterungen zu den wichtigsten Eigenschaften eines Leistungsmerkmals wieder. Die maßgeblichen Vertragsgrundlagen und weiteren Leistungsvoraussetzungen entnehmen Sie den Versicherungsbedingungen.

#### Versicherte Sachen

##### Frostschäden an Armaturen

Schäden durch Frost innerhalb versicherter Gebäude an Armaturen (z.B. Wasserhähne, Ventile).

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

##### Bruchschäden an Armaturen

Bruchschäden an Armaturen innerhalb versicherter Gebäude in Zusammenhang mit einem Leitungswasserschaden.

nicht wichtig	weniger als 500 EUR oder 5 EUR/qm oder 0,5% der VS
mind. 500 EUR oder 5 EUR/qm oder 0,5% der VS	mind. 1.000 EUR oder 10 EUR/qm oder 0,5% der VS

##### Bruchschäden an Wasch- und Spülmaschinenschläuchen

Bruchschäden an Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

##### Frost- und sonstige Bruchschäden an Klima-,Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen

Frostschäden an Einrichtungen der genannten Anlagen innerhalb der versicherten Gebäude, Frost- und Bruchschäden an Rohren der genannten Anlagen innerhalb versicherter Gebäude. Frost- und Bruchschäden an Rohren dieser Anlagen außerhalb versicherter Gebäude, soweit die Rohre zur Versorgung dienen.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

##### Frost- und Bruchschäden an Gasrohren innerhalb des Gebäudes

Frost- und Bruchschäden an Gasleitungen.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 15.000 EUR oder 100 EUR/qm oder 5,0% der VS

##### Frost- und Bruchschäden an Gasrohren außerhalb des Gebäudes

Frost- und Bruchschäden an Gasrohren außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück, die der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen und für die Versicherungsnehmer die Gefahr trägt.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 15.000 EUR oder 100 EUR/qm oder 5,0% der VS



**Wohngebäude**  
**Selektion Leistungsmerkmale**

---

**Frost- und Bruchschäden an Gasrohren außerhalb des Grundstücks**

Frost- und Bruchschäden an Gasrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen und für die Versicherungsnehmer die Gefahr trägt.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 15.000 EUR oder 100 EUR/qm oder 5,0% der VS

**Rohre: Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück**

Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren, die sich außerhalb des versicherten Gebäudes, aber innerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 15.000 EUR oder 100 EUR/qm oder 5,0% der VS

**Rohre: Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks**

Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren, die sich außerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden, sofern diese der Ver-/Entsorgung versicherter Gebäude dienen und für die der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 15.000 EUR oder 100 EUR/qm oder 5,0% der VS

**Rohre: Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen**

Frost- und Bruchschäden an privat genutzten Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren, die sich innerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden, aber nicht der Ver- oder Entsorgung des versicherten Gebäudes dienen.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 15.000 EUR oder 100 EUR/qm oder 5,0% der VS

**Rohre: Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, für die der VN die Gefahr trägt**

Frost- und Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren privat genutzter Gebäude, die sich außerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden, sofern diese der Ver-/Entsorgung versicherter Gebäude dienen und für die der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 15.000 EUR oder 100 EUR/qm oder 5,0% der VS



## Wohngebäude

### Selektion Leistungsmerkmale

---

#### Nebengebäude

Mitversicherung von Nebengebäuden wie Gartenhäuser oder Schuppen (ohne dass hierfür eine Beantragung/Berechnung erforderlich ist).

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

#### Grundstücksbestandteile: Sonstige

Mitversicherung sonstiger Grundstücksbestandteile (z.B. Einfriedungen).

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS
---------------	---

mind. 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
---	---

mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 15.000 EUR oder 100 EUR/qm oder 5,0% der VS
--	---

#### Grundstücksbestandteile: Gartenbepflanzung

Mitversicherung von Gartenbepflanzung.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

#### Zubehör außerhalb des versicherten Gebäudes/innerhalb des Versicherungsgrundstücks

Zubehör (zur Instandhaltung/Gebäudenutzung dienliche Sachen), das sich außerhalb des versicherten Gebäudes, aber auf dem Versicherungsgrundstück befindet.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

#### Photovoltaik-Anlagen (Aufdachmontage)

Erweiterung der Deklaration Versicherter Sachen auf Photovoltaik-Anlagen, die auf dem versicherten Gebäude montiert sind. Einige Tarife setzen voraus, dass der Wert der Photovoltaik-Anlage in der Wertermittlung berücksichtigt ist (ansonsten entsteht Unterversicherung bzw. entfällt der Versicherungsschutz). Generell empfiehlt es sich, die dafür berücksichtigte Versicherungssumme in Mark (Wert1914) deklaratorisch im Antrag zu erfassen. In der Tarifinformation finden Sie weitere Hinweise zu Wertermittlung, Entschädigungsgrenze oder Begrenzung der versicherbaren Anlagengröße.

nicht wichtig	nach Wertermittlung/-berücksichtigung
pauschale Entschädigungsgrenze	pauschal versichert/bis Vers.-Summe

## Versicherte Kosten

#### Aufräumungs- und Abbruchkosten

Kosten für Aufräumen, Abbruch und Abfahren beschädigter Sachen sowie für Ablagerung und Vernichtung.

nicht wichtig	weniger als 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS
---------------	---

mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS	mind. 50.000 EUR oder 350 EUR/qm oder 15% der VS
---	--

mind. 75.000 EUR oder 525 EUR/qm oder 22,5% der VS	mind. 150.000 EUR oder 1050 EUR/qm oder 45% der VS
--	--



## Wohngebäude

### Selektion Leistungsmerkmale

---

#### Bewegungs- und Schutzkosten

Kosten, die entstehen durch Bewegung, Schutz oder Veränderung anderer Sachen, um beschädigte oder zerstörte Sachen wiederherzustellen.

nicht wichtig	weniger als 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS
mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS	mind. 50.000 EUR oder 350 EUR/qm oder 15% der VS
mind. 75.000 EUR oder 525 EUR/qm oder 22,5% der VS	mind. 150.000 EUR oder 1050 EUR/qm oder 45% der VS

#### Schadenabwendungs- und Minderungskosten

Kosten, die dem Versicherungsnehmer für geeignete Maßnahmen zur Abwehr oder Minderung eines Schadens entstehen.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

#### Hotelkosten

Kosten für Hotelunterbringung bei Unbewohnbarkeit der Wohnung aufgrund eines Versicherungsfalles.

nicht wichtig	weniger als 100 EUR für mind. 100 Tage oder 10.000 EUR oder 3% der VS
mind. 100 EUR für mind. 100 Tage oder 10.000 EUR oder 3% der VS	

#### Rückreisekosten

Mehraufwendungen, die durch vorzeitigen Urlaubsabbruch aufgrund eines Versicherungsfalles entstehen.

nicht wichtig	Mindestschadenshöhe über 25.001 EUR
Mindestschadenshöhe bis 25.001 EUR	Mindestschadenshöhe bis 15.001 EUR
Mindestschadenshöhe bis 10.001 EUR	Mindestschadenshöhe bis 5.001 EUR

#### Dekontaminationskosten

Kosten für die Entseuchung/Dekontamination von Erdreich nach einem Versicherungsfall (unter Ausschluss von Altlasten).

nicht wichtig	weniger als 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS
mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS	mind. 50.000 EUR oder 350 EUR/qm oder 15% der VS
mind. 75.000 EUR oder 525 EUR/qm oder 22,5% der VS	mind. 150.000 EUR oder 1050 EUR/qm oder 45% der VS

#### Mehrkosten infolge Preissteigerung

Mehrkosten infolge Preissteigerung zwischen dem Eintritt des Versicherungsfalles und der Wiederherstellung.

nicht wichtig	weniger als 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS
mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS	mind. 50.000 EUR oder 350 EUR/qm oder 15% der VS
mind. 75.000 EUR oder 525 EUR/qm oder 22,5% der VS	mind. 150.000 EUR oder 1050 EUR/qm oder 45% der VS



## Wohngebäude

### Selektion Leistungsmerkmale

---

#### Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen

Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen auf Grundlage von vor Eintritt des Versicherungsfalles erlassener Verordnungen. Empfehlung des AK Beratungsprozesse mit (!) gekennzeichnet: mind. 50.000 EUR.

nicht wichtig	weniger als 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS
mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS	(!) mind. 50.000 EUR oder 350 EUR/qm oder 15% der VS
mind. 75.000 EUR oder 525 EUR/qm oder 22,5% der VS	mind. 150.000 EUR oder 1050 EUR/qm oder 45% der VS

#### Mehrkosten durch behördliche Auflagen für Restwerte

Mehrkosten, die dadurch entstehen, dass wiederverwertbare Reste aufgrund behördlicher Beschränkungen nicht verwendet werden dürfen.

nicht wichtig	weniger als 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS
mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS	mind. 50.000 EUR oder 350 EUR/qm oder 15% der VS
mind. 75.000 EUR oder 525 EUR/qm oder 22,5% der VS	mind. 150.000 EUR oder 1050 EUR/qm oder 45% der VS

#### Rohrverstopfung

Kosten für die Beseitigung einer Rohrverstopfung.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

#### Medienverluste infolge eines versicherten Rohrbruchs

Kosten für Mehrverbrauch an Wasser (ggfs. auch Gas) nach einem Rohrbruch.

nicht wichtig	weniger als 500 EUR oder 5 EUR/qm oder 0,5% der VS für Wasserverlust
mind. 500 EUR oder 5 EUR/qm oder 0,5% der VS für Wasserverlust	mind. 1.000 EUR oder 10 EUR/qm oder 0,5% der VS für Wasserverlust
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS für Wasserverlust	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS für Wasserverlust

#### Wiederherstellung und Wiederaufforstung von Gartenanlagen

Kosten für die Wiederherstellung und Wiederaufforstung von Gartenanlagen nach einem Versicherungsfall.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

#### Aufräumkosten für Bäume

Kosten für die Entfernung umgestürzter Bäume nach einem Sturm (ausgenommen bereits abgestorbene Bäume).

nicht wichtig	weniger als 500 EUR oder 5 EUR/qm oder 0,5% der VS
mind. 500 EUR oder 5 EUR/qm oder 0,5% der VS	mind. 1.000 EUR oder 10 EUR/qm oder 0,5% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS



## Wohngebäude

### Selektion Leistungsmerkmale

---

#### Sachverständigenkosten

Kosten, die aufgrund des bedingungsgemäßen Sachverständigenverfahrens entstehen und die zu Lasten des Versicherungsnehmers gehen.

nicht wichtig	Mindestschadenshöhe über 50.001 EUR
Mindestschadenshöhe bis 50.001 EUR	Mindestschadenshöhe bis 25.001 EUR
Mindestschadenshöhe bis 10.001 EUR	Mindestschadenshöhe bis 5.001 EUR

#### Versicherte Gefahren

##### Aufprall eines Luftfahrzeugs

Aufprall eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

##### Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper

Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper, seiner Teile oder seiner Ladung.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

##### Fahrzeuganprall

Schäden durch den Anprall von Kraftfahrzeugen.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

##### Überschallknall

Schäden durch Überschallknall.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

##### Implosionsschäden

Schäden durch Implosion. Implosion ist ein plötzlicher, unvorhersehbarer Zusammenfall eines Hohlkörpers durch äußeren Überdruck infolge eines inneren Unterdruckes.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

##### Sengschäden

Sengschäden, die nicht Folge eines versicherten Brandes sind.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)





## Wohngebäude

### Selektion Leistungsmerkmale

---

#### Überspannungsschäden durch Blitz

Überspannungsschäden durch Blitz an elektrischen Einrichtungen. Empfehlung des AK Beratungsprozesse mit (!) gekennzeichnet: mind. 10.000 EUR.

nicht wichtig	weniger als 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS	(!) mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS
mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

#### Verpuffung

Schäden durch Verpuffung. Verpuffung ist die Umsetzung von Gasen, Dämpfen und Stäuben mit nur geringer Geschwindigkeit und Druckwirkung.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

#### Rauch

Schäden durch Rauch, die nicht Folge eines versicherten Brandes sind, insbesondere durch plötzlich austretenden Rauch aus auf dem Versicherungsgrundstück befindlichen Trocknungs-/Feuerungs-/Heizungsanlagen, wobei Schäden durch allmähliche Einwirkung ausgeschlossen bleiben.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

#### Ruß

Schäden durch Ruß, die nicht Folge eines versicherten Brandes sind, insbesondere durch plötzlich austretenden Ruß aus auf dem Versicherungsgrundstück befindlichen Trocknungs-/Feuerungs-/Heizungsanlagen, wobei Schäden durch allmähliche Einwirkung ausgeschlossen bleiben.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

#### Feuer-Nutzwärmeschäden

Brandschäden, die an versicherten Sachen dadurch entstehen, dass sie einem Nutzfeuer oder der Wärme zu Bearbeitungs- oder sonstigen Zwecken ausgesetzt werden. Empfehlung des AK Beratungsprozesse mit (!) gekennzeichnet: bis Versicherungssumme.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	(!) bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)



## Wohngebäude

### Selektion Leistungsmerkmale

---

#### Mietverlust für gewerblich genutzte Räume

Mietausfall oder ortsüblicher Mietwert für gewerblich genutzte Räume.

nicht wichtig	unter 18 Monate
mind. 18 Monate	mind. 24 Monate
mind. 30 Monate	mind. 36 Monate

#### Mietverlust für private Wohnräume

Nach einem Versicherungsfall der Mietausfall wegen berechtigter Mietminderung, bzw. bei Eigennutzung im Falle der Unbewohnbarkeit, der ortsübliche Mietwert.

nicht wichtig	unter 18 Monate
mind. 18 Monate	mind. 24 Monate
mind. 30 Monate	mind. 36 Monate

#### Rückstauschäden im Rahmen der Leitungswassergefahr

Einschluss von Schäden durch Rückstau innerhalb der Leitungswasser-Versicherung.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

#### Gebäudebeschädigungen durch Einbruch

Schäden, die durch Einbruch oder Einbruchversuch an Türen, Fenstern, Schlössern oder Rollläden entstehen.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

#### Gebäudebeschädigung durch Vandalismus

Schäden durch mutwillige Sachbeschädigung.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS

#### Verschmutzungen durch Graffiti

Kosten für die Beseitigung von Verschmutzung durch Graffiti.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS

#### Frost- und Bruchschäden an Zisternenanlagen

Frost- und Bruchschäden an Zisternenanlagen.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------



## Wohngebäude Selektion Leistungsmerkmale

---

### Regenwasser aus Zisternen

Schäden durch Regenwasser aus Zisternen.  
nicht wichtig gewünscht

### Schäden an und durch Fussbodenheizungen

Rohrbruchschäden an, sowie Leitungwasserschäden durch Fußbodenheizungen. Fußbodenheizungen und ähnliche Heizsysteme sind als gefahrerhebliches Risikomerkmals immer bei der Beantragung anzugeben, ggfs. wird dafür ein Risikozuschlag erhoben.  
nicht wichtig gewünscht

### Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten

Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten wie Sole, Öle, Kühl- und Kältemittel aus Fußbodenheizungen, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen.  
nicht wichtig gewünscht  
bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

### Wasser aus Regenabflussrohren innerhalb des Gebäudes

Schäden durch Wasser aus Regenabflussrohren, die innerhalb versicherter Gebäude verlegt sind.  
nicht wichtig weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS  
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS  
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

### Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten

Schäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser aus Aquarien und Wasserbetten.  
nicht wichtig gewünscht  
bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

### Regen-/Schmelzwasser

Schäden an Wand- und Bodenbelägen durch unmittelbare Einwirkung von Regen oder Schmelzwasser. Ausgeschlossen bleiben insbesondere Schäden durch nicht ordnungsgemäß geschlossene Fenster.  
nicht wichtig weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS  
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS  
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

### Innere Unruhen

Schäden, die auf innere Unruhen zurückzuführen sind.  
nicht wichtig weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS  
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS  
mind. 50.000 EUR oder 350 EUR/qm oder 15% der VS bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)



## Wohngebäude

### Selektion Leistungsmerkmale

---

#### Marderbiss an elektrischen Leitungen/Anlagen

Schäden durch Marderbiss an elektrischen Leitungen/Anlagen im versicherten Gebäude.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

#### Marderbiss an Dämmungen/Unterspannbahnen

Schäden durch Marderbiss an Dämmungen oder Unterspannbahnen auf dem Dach des versicherten Gebäudes.

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR pro qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

## Sonstiges

#### Beitragsfreiheit bei Arbeitslosigkeit

Beitragsfreier Versicherungsschutz im Falle einer Arbeitslosigkeit unter bestimmten Voraussetzungen.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

#### Beitragsfreiheit bei Arbeitsunfähigkeit

Beitragsfreier Versicherungsschutz im Falle einer Arbeitsunfähigkeit unter bestimmten Voraussetzungen.

nicht wichtig	gewünscht
---------------	-----------

#### Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalles)

Verzicht auf den Einwand der grob fahrlässigen Herbeiführung des Versicherungsfalles. Als grob fahrlässige Herbeiführung des Versicherungsfalles gilt zum Beispiel das Rauchen im Bett oder das Laufenlassen von Wasch- oder Spülmaschinen bei Abwesenheit.

nicht wichtig	weniger als 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS	mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS
mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS	bis Vers.-Summe (oder vergleichbar)

#### Grobe Fahrlässigkeit (Verletzung von Obliegenheiten/Sicherheitsvorschriften)

Verzicht auf den Einwand der grob fahrlässigen Verletzung von vertraglich vereinbarten Obliegenheiten vor oder bei Eintritt des Versicherungsfalles (z.B. Schadenminderungspflichten, Meldepflichten) bzw. bei Verletzung von Sicherheitsvorschriften (z.B. Nutzung vorhandener Schließvorrichtungen, ausreichende Beheizung von Wohnungen oder Entleeren wasserführender Anlagen bei Abwesenheit). Ein etwaiger Verzicht auf die Einrede grob fahrlässiger Obliegenheitsverletzung gilt regelmäßig nicht bei Verletzung der vorvertraglichen Anzeigepflicht oder bei Gefahrerhöhung!

nicht wichtig	weniger als 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS
mind. 2.500 EUR oder 20 EUR/qm oder 1% der VS	mind. 5.000 EUR oder 35 EUR/qm oder 1,5% der VS
mind. 10.000 EUR oder 70 EUR/qm oder 3,0% der VS	mind. 25.000 EUR oder 175 EUR/qm oder 7,5% der VS



## **Wohngebäude Selektion Leistungsmerkmale**

---

### **Innovationsklausel**

Vereinbarung, nach der künftige, nicht beitragsrelevante Bedingungsverbesserungen automatisch auch für den bestehenden Vertrag gelten.

nicht wichtig  gewünscht

### **Feuerrohbauversicherung**

Zeitraum einer beitragsfreien Feuer-Rohbauversicherung.

nicht wichtig  unter 12 Monate   
mind. 12 Monate  mind. 18 Monate   
mind. 24 Monate

### **Vorsorgebetrag für werterhöhende Baumaßnahmen**

Vereinbarung, nach der im Rahmen der Gleitenden Neuwertversicherung auch insoweit Versicherungsschutz besteht, wenn sich der Wert des Gebäudes durch wertsteigernde Baumaßnahmen innerhalb der laufenden Versicherungsperiode erhöht.

nicht wichtig  gewünscht

### **Leistungsgarantie gegenüber GDV-Musterbedingungen**

Garantie-Erklärung des Versicherers, nach der das zugrundeliegende Bedingungsmerkmal in keinem Punkt zum Nachteil des Versicherungsnehmers von der Empfehlung des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. abweicht.

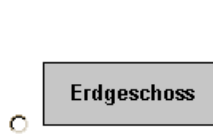
nicht wichtig  gewünscht

Datum: 04.12.2012

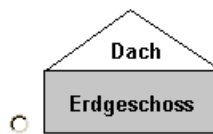


## Wohngebäude Selektion Berechnungsmerkmale

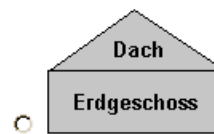
Bitte kreuzen Sie Ihren Gebäudetyp an:



Erdgeschoss mit Flachdach  
ohne Keller



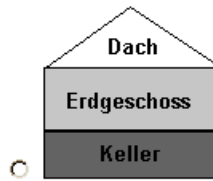
Erdgeschoss mit unausgebautem  
Dachgeschoss ohne Keller



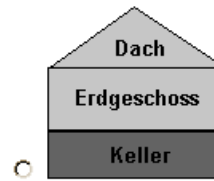
Erdgeschoss mit ausgebautem  
Dachgeschoss ohne Keller



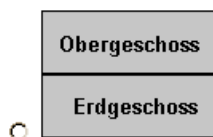
Erdgeschoss mit Flachdach  
und Keller



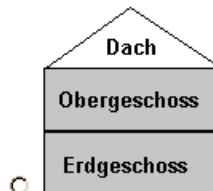
Erdgeschoss mit unausgebautem  
Dachgeschoss und Keller



Erdgeschoss mit ausgebautem  
Dachgeschoss und Keller



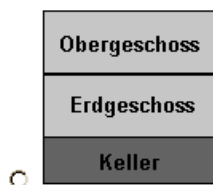
Erdgeschoss und  
Obergeschoss mit Flachdach  
ohne Keller



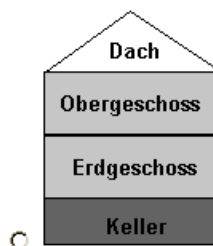
Erdgeschoss und Obergeschoss  
mit unausgebautem Dachgeschoss  
ohne Keller



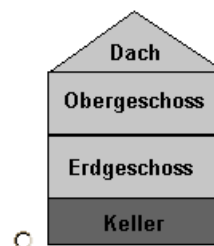
Erdgeschoss und Obergeschoss  
mit ausgebautem Dachgeschoss  
ohne Keller



Erdgeschoss und  
Obergeschoss mit Flachdach  
und Keller



Erdgeschoss und Obergeschoss  
mit unausgebautem Dachgeschoss  
und Keller



Erdgeschoss und Obergeschoss  
mit ausgebautem Dachgeschoss  
und Keller



## Wohngebäude Selektion Berechnungsmerkmale

---

### Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen:

Bitte kreuzen Sie die zutreffende Bauausführung an:

- Naturschieferdach/ Kupferdach/ Reetdach
- Außenwände: Verkleidung mit Naturstein oder Kunststein oder Keramik, Handstrichklinker
- Decken oder Wände mit Stuckarbeiten oder Edeldholzverkleidungen
- Fußböden aus Naturstein, Parkett oder Teppichböden in hochwertiger Qualität
- Leichtmetallfenster/ Holzspinnenfenster
- Edeldholztüren
- Hochwertige Sanitäreinrichtungen
- Fußboden- und/oder Deckenheizung, Solaranlagen, Wärmepumpen
- PVC-Böden auf Estrich
- Einfaches Fensterglas
- Ohne Bad/ Dusche
- Ofenheizung